



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу

и Привредног суда у Ужицу

31000 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Посл.бр. И.ИВ-29/2016

Дана: 28.09.2016. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету извршног повериоца **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 7, МБ 08074313, ПИБ 101694252, кога заступа Драгољуб Божин, Дипломирани правник, запослен у Војвођанска банка а.д., Вршац, Доситејева бр. 2, против извршног дужника **Бранко Босиљчић**, Горјани, ЈМБГ 0502958790010, ради наплате новчаног потраживања у износу од 750.083,41 динара, а на основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу Ив-10333/10 од дана 03.08.2010.године, дана 28.09.2016. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности ствари јавним надметањем

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника **Бранко Босиљчић**, Горјани, ЈМБГ 0502958790010, уписаних у листу непокретности број 326 К.О. Горјани, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 7, МБ 08074313, ПИБ 101694252, и то:

- Непокретности на Кат. Парц. бр. 1027/3 по култури њива, треће класе, површине 3,49 ари;
- Непокретности на Кат. Парц. бр. 1056/9 по култури њива, треће класе, површине 2,12 ари;
- Непокретности на Кат. Парц. бр. 1056/3 по култури њива, треће класе, површине 41,06 ари;
- Непокретности на Кат. Парц. бр.1059/2 по култури остало земљиште, површине 9,92 ара;
- Непокретности на Кат. Парц. бр.724/2 по култури ливада, шесте класе, површине 79,44 ара;
- Непокретности на Кат. Парц. бр.89/1 по култури воћњак, четврте класе, површине 94,55 ари;
- Непокретности на Кат. Парц. бр.161 по култури пашњак, шесте класе, површине 74,95 ари;
- Непокретности на Кат. Парц. бр.162 по култури пашњак, шесте класе, површине 1.75,52 ха;
- Непокретности на Кат. Парц. бр.163/1 по култури шума, пете класе, површине 1.31,24 ха;

- **Непокретности на Кат. Парц. бр.1/4/1 по култури шума, пете класе, површине 91,02 ари; и то:**



II. Укупна вредност непокретности утврђена је Закључком Основног суда у Ужицу 1 Ив.2920/14 од дана 24.02.2016. године, а на основу налаза и мишљења стручних лица ангажованих од стране Основног суда у Ужицу, у укупном износу **4.681.752,36 динара**.

III На првом надметању почетна цена износи **60%** од процењене вредности, и то за:

<b>Редн и број:</b>	<b>ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ</b>	<b>ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ</b>	<b>ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ( 60% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ)</b>
1.	Њива, треће класе, површине 3,49 ари, уписана на Кат. Парц. бр. 1027/3	129.130,00 динара	77.478,00 динара
2.	Њива, треће класе, површине 2,12 ари, уписана на Кат. Парц. бр. 1056/9	52.152,00 динара	31.291,20 динара
3.	Њива, треће класе, површине 41,06 ари, уписана на Кат. Парц. бр. 1056/3	1.010.076,00 динара	606.045,60 динара
4.	Остало земљиште, површине 9,92 ара, уписана на Кат. Парц. бр.1059/2	23.808,00 динара	14.284,80 динара
5.	Ливада, шесте класе, површине 79,44 ара, уписана на Кат. Парц. бр.724/2	571.968,00 динара	343.180,80 динара
6.	Воћњак, четврте класе, површине 94,55 ари, уписана на Кат. Парц. бр.89/1	510.570,00 динара	306.342,00 динара
7.	Пашњак, шесте класе(фактички шума), површине 74,95 ари, уписан на Кат. Парц.	423.812,27 динара	254.287,36 динара



	<b>Пашњак, шесте класе(фактички шума), површине 1.75,52 ха, уписан на Кат. Парц. бр.162</b>	<b>882.705,66 динара</b>	<b>529.623,39 динара</b>
9.	<b>Шума, пете класе, површине 1.31,24 ха, уписан на Кат. Парц. бр.163/1</b>	<b>603.952,77 динара</b>	<b>362.371,66 динара</b>
10.	<b>Шума, пете класе, површине 91,02 ари, уписан на Кат. Парц. бр.174/1</b>	<b>473.577,66 динара</b>	<b>284.146,59 динара</b>
		<b>4.681.752,36 динара</b>	<b>2.809.051,41 динара (60% процењене вредности свих непокретности)</b>

**IV. Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 12.10.2016. године у 12:00 часова, у просторијама Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4. , 31000 Ужице**

**V. Заинтересованим лицима за куповину покретних ствари дозволиће се да у прикладно време разгледају предметне покретне ствари а на основу писменог предлога.**

**VI. Понуђач са највећом понудом ће платити цену за покретну ствар одмах након објављивања резултата. Ако понуђач не плати одмах по позиву суда, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио и тако редом. Купац преузима ствар у виђеном стању од извршитеља по исплати цене.**

**VII. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину ( 1/10) утврђене вредности предметне покретне ствари на текући рачун извршитеља број 205-212443-49 код „Комерцијална банка“ ад Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВ.29/2016.**

**VIII. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.**

**IX. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.**

**X. Овај Закључак објавиће се сходно члану 96. Став 6. и чл. 119 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу РС (" Сл. Гласник бр.31/2011, 99/2011 и др закон ") на огласној табли и интернет страници стварно и месно надлежног Суда најкасније 8 дана пре дана одржавања прве продаје јавним надметањем.**

#### **Образложење**

Јавном извршитељу је дана 04.07.2016.године на основу изјашњења извршног повериоца, а на основу чл. 547 Закона о извршењу и обезбеђењу РС (Сл. Гласник РС бр. 59/16), достављен спис предмета

Основног суда у Ужицу Ив-10333/10 ради настављања поступка спровођења извршења ради намирања потраживања извршног повериоца у износу од 750.083,41 динара.

Имајући у виду да је Основни суд у Ужицу, а на основу налаза и мишљења претходно одређених стручних лица : Мирослава Симовића из Ужица, стручног лица пољопривредне струке, Радојка Шуљагића – геодетски биро "Кљајић" из Ужица, стручног лица геодетске струке, као и Александра Миловановића, стручног лица шумарске струке, Закључком 1 Ив.2920/14 од дана 24.02.2016. године утврдио тржишну вредност непокретности које представљају својину овде извршног дужника, ближе описаних у ставу другом изреке овог Закључка, то је поступајући Јавни извршитељ одлучио да се не приступи поновном одређивању стручних лица и утврђивању тржишне вредности непокретности на којима се има спровести извршење, а све имајући у виду да би поновно одређивање односно ангажовање стручних лица и утврђивање вредности предметних непокретности додатно увећало трошкове извршног поступка.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Огласна табла и електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;